

HIRDETMÉNY

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2022. (II.24.) sz. határozata alapján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező, Tápióság Belterület 58. hrsz. alatt nyilvántartott, 326 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, alábbiakban részletezett ingatlanát.

Az ingatlan általános bemutatása

Az ingatlan címe:	2253 Tápióság, Papp K. u. 32.
Helyrajzi száma:	58
Telekterület:	326 m ²
Bejegyzett tulajdonos, tulajdoni hányad:	Tápióság Község Önkormányzata 1/1
Esetleges széljegyek tartalma:	----
Haszonélvezet, illetve egyéb terhek:	terheli az 57. hrsz-ot illető villanyvezeték átvezetési szolgalmi jog
Bérlő:	-----
Bérleti szerződés időtartama, lejárat:	-----
Környező ingatlanok hasznosítási formája:	lakóházak
Településen belüli elhelyezkedése:	település DNy-i részén
Megközelíthetősége:	szilárd burkolatú úton
Meglévő közművek:	villany
A telek alakja, domborzata:	szabálytalan négyszög, az utca felé lejt
Nyitottság, kerítettség:	nyitott, kerített
Hasznosítás jelenlegi formája:	nem hasznosított, bontandó, korábban tűzoltószertárként funkcionáló épület
Beépítettség:	~ 32 %
Legcélszerűbb hasznosítás:	bontás után lakó célú építési telek v. a mögötte nyelestelekkel kialakított 57 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolása

Szabályozási környezet

Övezeti besorolás:	Lf-1 (falusias lakóterület)
Max. beépíthetőség:	30 %
Min. zöldfelület:	50 %
Min. telekméret:	350 m ²
Építmény magasság:	6,5 m
Beépítés módja:	oldalhatáron álló

Az ingatlan a nyelestelekként kialakított 57. hrsz-ú ingatlan utcafronti részébe ékelődik be. Alakja szabálytalan négyszög, az utca felé lejt, villany közművel ellátott. Az ingatlanon egy 105 m² bruttó alapterületű (17,8 x 5,9 m), korábban tűzoltószertárként funkcionáló, rossz állapotú vályog épület áll. Falvastagsága 30-60 cm között változik. Az épület hátsó DK-i sarkán a fal már leomlott, a tető és a földem pedig leszakadt. Az épület mögött egy részben beomlott, kb. 20 m²-es pince is található.

Az Önkormányzat felhívja a vételi ajánlatot benyújtani szándékozók figyelmét, hogy az ingatlan minimális vételára ingatlanvagyon-értékelő értékelése alapján 800.000.- Ft.

Mivel az ingatlanon lévő épület gazdaságosan már nem újítható fel, bontandó állapotban van, így a vételi ajánlatot benyújtónak ajánlatában a felajánlott vételár megfizetése mellett vállalnia kell az épület saját költségén történő lebontását is.

Az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatok 2022. március 16. napjáig nyújthatók be postai úton vagy személyesen, zárt borítékban.

A postai benyújtás napja az a nap, amikor a postai bélyegző szerint az ajánlatot postára adták.

A vételi ajánlatokat 1 eredeti példányban, a Tápióság Község Önkormányzata 2253 Tápióság, Bicskei út 3. címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Vételi ajánlat- Tápióság 58. hrsz.”.

A vételi ajánlatot tartalmazó borítékok bontására a polgármester jogosult.

Az ajánlatok megtárgyalására, döntés meghozatalára előreláthatóan a Képviselő-testület 2022. március 24-i ülésén kerül sor.

Tápióság, 2022. február 28.

Toldi Tibor s.k.
polgármester

